Załącznik Nr 1 do SWZ nr 3/2026 zatwierdzonej dnia 14.01.2026r.

**Zakres prac do wykonania:**

**Nowowiejskiego 1**

**Nowowiejskiego 2/Ogrody 5**

1. Zeskrobanie i zmycie starych powłok malarskich.
2. Usunięcie istniejącego cokołu.
3. Wykonanie napraw tynku, pęknięć, rys i ubytków.
4. Wyklejenie ościeży okiennych i drzwiowych płytami g-k.
5. Wymiana uszkodzonych parapetów wewnętrznych PCV, uzupełnienie brakujących elementów zakończeń.



1. Demontaż grzejników w częściach wspólnych.
2. Wypełnienie twardymi płytami styropianowymi EPS 100 B6 wnęk w prefabrykowanych płytach ściennych (pod grzejnikiem) z wykonaniem warstwy zbrojącej przez wtopienie wzmocnionej siatki z włókna szklanego o gramaturze min. 165 gr/m2.
3. Założenie ochronnych listew narożnych na wszystkich występujących krawędziach (włącznie z obróbką ościeży drzwi wejściowych do mieszkań).
4. Wkucie wszelkich instalacji (poza instalacjami schowanymi nad podwieszonym sufitem) .
5. Szpachlowanie ścian, sufitów, spodów i policzków biegów schodowych.
6. Malowanie farbą emulsyjną uzyskanej gładzi sufitów i spodu biegów schodowych.
7. Wykonanie na powierzchniach ścian i policzków biegów schodowych wraz z „brudownikiem” tapety natryskowej w oparciu o system dekoracyjny skomponowany z trzech składników w postaci: bazy akrylowej, płatków wielokolorowych i lakieru akrylowego zgodnie z technologią w kolorystyce uzgodnionej z Administracją Osiedla.
8. Wykonanie na powierzchniach podstopnic schodowych cienkowarstwowych tynków żywicznych w kolorystyce uzgodnionej z Administracją Osiedla,
9. Na 11 piętrze: zmycie starych powłok malarskich, naprawa uszkodzeń, ubytków powierzchni ścian i sufitów, gruntowanie oraz malowanie powierzchni sufitów farbą emulsyjną, ściany malowane farbą lateksową w kolorystyce uzgodnionej z Administracją Osiedla.
10. Wymiana okładzin pcv na poręczach balustrad (nie dotyczy poręczy przy pierwszym biegu schodowym do drzwi z profili aluminiowych oraz w zejściach do piwnic)
11. Zakup i montaż nowych elementów poręczy ze stali nierdzewnej polerowanej przy pierwszym biegu schodowym do drzwi z profili aluminiowych oraz w zejściach do piwnic na długość biegu schodów,
12. Wymiana konstrukcji stalowych z drzwiami dwuskrzydłowymi i elementami stałymi na parterach na konstrukcje z profili aluminiowych gr. min. 50 mm w kolorze brązowym wg palety RAL 8017. Podział na skrzydła wykonać wg istniejącego podziału. Wyposażenie drzwi: zestaw klamka/klamka i szyldy w kolorze brązowym wg palety RAL 8017, zamek 3 zawiasy na skrzydle, samozamykacz z funkcja „stop”, odbojnik – odporność ogniowa minimum EI30,
13. Wykonanie i montaż zabudów szybów technicznych dźwigów osobowych z płyt g-k na systemowej konstrukcji lekkiej po uprzednim demontażu istniejących płyt osłonowych; płyty g-k montować w dwóch warstwach, uzupełnienie drzwiczek rewizyjnych stalowych (dostarcza zamawiający)
14. Wykonanie w zejściach piwnic ściennych zabudów instalacji teletechnicznych z płyt g- na systemowej konstrukcji lekkiej z montażem stalowych drzwiczek rewizyjnych,
15. Wykonanie w częściach wspólnych korytarzy klatek schodowych na każdej kondygnacji (za stalowymi konstrukcjami z drzwiami dwuskrzydłowymi) dwupoziomowych sufitów podwieszanych umożliwiających rozprowadzenie istniejących wewnętrznych instalacji poziomych operatorów teletechnicznych (wzór wykonanych konstrukcji na budynkach przy ul. Ogrody 7),
16. Wykonanie zabudowy sufitem podwieszanym typu OWA wyłazu szybu windowego przy szachcie dźwigowym ostatnich kondygnacji,
17. Montaż nowych opraw oświetleniowych w częściach sufitów podwieszanych, na suficie przy windzie wraz z doprowadzeniem od puszek przyłączeniowych przewodów zasilających YDY3x1,5 mm2, na ścianach i sufitach przy biegach schodowych, przy zejściach do piwnic, w portalach wejściowych - wzór usytuowania i montażu opraw na budynku przy ul. Ogrody 7. Oprawy oświetleniowe dostarcza Zamawiający.
18. Malowanie drzwi wejściowych do mieszkań (z zastrzeżeniem drzwi wymienionych przez mieszkańców) wraz z ościeżnicami od strony klatek schodowych i oznaczenie numeracji lokali mieszkalnych (numery naklejane), drzwi do pomieszczeń technicznych na XI p., drzwi pomieszczeń na półpiętrach (obustronnie wraz z ościeżnicami), dodatkowo stalowych drzwi wraz z zabudową na piętrach, wejścia do śmietnika i okna w piwnicy.
19. Malowanie farbami do metalu balustrad klatek schodowych, szafek licznikowych, drzwi dźwigów, rur oraz innych elementów stalowych po uprzednim oczyszczeniu, szlifowaniu i odtłuszczeniu podłoża.
20. Malowanie drzwi od wyłazu dachowego na 11 piętrze.
21. Przygotowanie posadzek przez dostosowanie do wysokości drzwi lokali mieszkalnych

usytuowanych na parterze i półpiętrze (w porozumieniu z właścicielami lokali mieszkalnych), w sytuacjach koniecznych skucie istniejącej i wykonanie nowej posadzki

betonowej z zaprawy szybkoschnącej z wyprofilowaniem wysokości.

1. Wykonanie okładzin posadzkowych z płytek ceramicznych na biegach schodowych, płytach spocznikowych, stopnicach, podstopniach i cokołach (do pierwszego półpiętra wraz z półpiętrem) oraz zejść do piwnic wraz z przedsionkiem do korytarzy głównych:
2. odtłuszczenie i gruntowanie podłoży,
3. ułożenie okładzin z płytek na biegach schodowych, płytach spocznikowych (do pierwszego półpiętra), stopnicach, podstopniach, w zejściach do piwnic wraz z przedsionkiem do korytarzy głównych,
4. ułożenie płytek w wejściach do klatek schodowych z dostosowaniem wysokości poprzez wykonanie wgłębienia do ułożenia wycieraczek przemysłowych.
5. Wykonanie w sposób regularny okładzin ściennych z płytek ceramicznych:
6. od drugich drzwi wejściowych do konstrukcji z profili aluminiowych na parterze po lewej stronie na wysokość 1,40 m,
7. od drugich drzwi wejściowych do drzwi piwnicznych na wysokość 1,40 m,
8. ściana z drzwiami piwnicznymi oraz po prawej stronie biegu schodowego na pełnej wysokości ściany,
9. wzdłuż biegu schodowego w zejściach wraz z przedsionkiem do piwnic na wysokość 1,40 m,
10. ułożenie cokołu z płytek wysokości 10 cm łącznie z zejściami do piwnic,
11. pod drzwiami włazów dachowych
12. spoinowanie.
13. Wymiana drzwi do piwnic na klatkach schodowych na drzwi techniczne pełne w kolorystyce popielatej wraz z ościeżnicą metalową, wyposażonych w zestaw klamka/klamka, szyldy, wyposażonych we wkładkę patentową dostosowaną do istniejących kluczy – klasa odporności ogniowej EI30,
14. Wymiana przycisków dzwonkowych do lokali mieszkalnych, w przypadku wystąpienia instalacji dzwonkowej natynkowej przy zabudowach korytarzy ogólnodostępnych do dwóch mieszkań wkucie instalacji
15. Montaż tablicy informacyjnej (tablicę dostarcza Zamawiający).
16. Demontaż istniejących skrzynek pocztowych wraz z ich utylizacją, przygotowanie otworu i montaż nowych modułowych skrzynek listowych w miejscu wskazanym przez Zamawiającego (skrzynki dostarcza Zamawiający).
17. Zakup i montaż elementów oznaczających pomieszczenia gospodarcze, techniczne, drzwi wejściowe do piwnic zgodnie z ich przeznaczeniem oraz na każdym piętrze kondygnację (tabliczki informacyjne z płyt Alucobond dibond 3 mm z nadrukiem technologią UV z logo Sp-ni, wykończenie –szczotkowane aluminium lakierowane),
18. W częściach piwnicznych:
19. zmycie starych powłok malarskich,
20. naprawa uszkodzeń, ubytków powierzchni ścian i sufitów,
21. gruntowanie oraz malowanie powierzchni ścian i sufitów farbą emulsyjną,
22. w zejściach oraz przedsionkach do głównych korytarzy piwnicznych przygotowanie powierzchni ścian i sufitów przez szpachlowanie i malowanie uzyskanej gładzi ścian farbą lateksową, sufity malowane farbą emulsyjną,
23. konserwacja drzwi piwnic lokatorskich ażurowych i pełnych impregnatem do drewna z woskiem (drzwi malowane uprzednio farbami olejnymi, malować również farbą olejną),
24. wykonanie opisów drzwi do piwnic lokatorskich numeracją zgodną z przynależnością do danego mieszkania w uzgodnieniu z Administracją Osiedla,
25. w pomieszczeniach pralni i suszarni, pomieszczeniach gospodarczych i pomieszczeniach technicznych i pomieszczeń na odpady zmycie starych powłok malarskich, gruntowanie, szpachlowanie ścian i sufitów wraz z malowaniem farbami emulsyjnymi;
26. w pomieszczeniach pralni wyposażonych w instalacje wodociągową ułożenie ściennego pasa roboczego z płytek ceramicznych na powierzchni ca 1,20 x 1,20 m pod montaż zlewozmywaka gospodarczego, na pozostałych ścianach malowanie farbą lateksową. Zlewozmywaki do montażu dostarcza Zamawiający.
27. wymiana kratek wentylacyjnych w pomieszczeniach gospodarczych i technicznych,
28. dwukrotne obustronne malowanie farbą olejną drewnianej stolarki okiennej (w korytarzach piwnicznych, pomieszczeniach gospodarczych i technicznych).
29. wymiana drzwi do pomieszczenia przyłącza wodociągowego na drzwi techniczne pełne wraz z ościeżnicą metalową w kolorystyce uzgodnionej z Administracją Osiedla wyposażonych w zestaw klamka / klamka, wkładkę patentową z kompletem kluczy oraz szyldy w ilości:

- Nowowiejskiego 1 - 1 szt.

- Nowowiejskiego 2/Ogrody 5 - 1 szt.

1. Remont wewnętrznych powierzchni portali wejściowych (nie dotyczy Nowowiejskiego 1 kl. III, Ogrody 5 kl. I)
2. wykonanie na powierzchniach ścian tapety natryskowej w oparciu o system dekoracyjny skomponowany z trzech składników w postaci: bazy akrylowej, płatków wielokolorowych i lakieru akrylowego zgodnie z technologią w kolorystyce uzgodnionej z Administracją Osiedla i sufitów malowanie farbami emulsyjnymi
3. ułożenie z płytek ściennych cokołu wys.10 cm ,
4. przygotowanie posadzki przez dostosowanie do wysokości progu drzwi wejściowych budynku, w sytuacjach koniecznych skucie istniejącej i wykonanie nowej posadzki betonowej z szybkoschnącej zaprawy z wyprofilowaniem wysokości
5. ułożenie w wejściach do klatek wycieraczek systemowych Clean Rubber – Scrub z wkładem gumowo - szczotkowy o wymiarach 60 x 90 cm firmy Techem osadzonych w uprzednio przygotowanym wgłębieniu dostosowanym do okładzin ceramicznych,
6. ułożenie na posadzce okładzin z płytek oraz na ścianach portalu regularnie do wysokości ok 1,40m, spoinowanie
7. Remont wewnętrznych powierzchni portali wejściowych (dotyczy Nowowiejskiego 1 kl. III, Ogrody 5 kl. I)
8. wykonanie na powierzchniach ścian tapety natryskowej w oparciu o system dekoracyjny skomponowany z trzech składników w postaci: bazy akrylowej, płatków wielokolorowych i lakieru akrylowego zgodnie z technologią w kolorystyce uzgodnionej z Administracją Osiedla i sufitów malowanie farbami emulsyjnymi
9. Renowacja zewnętrznych powierzchni portali wejściowych (nie dotyczy Nowowiejskiego 1 kl. III, Ogrody 5 kl. I)
10. uzupełnienie warstwy izolacji termicznej,
11. założenie narożników ochronnych z siatką na wszelkich występujących krawędziach, listwy okapnikowe na elemencie konstrukcyjnym nad wejściem, listwy przyokienne przy otworze drzwiowym w kolorystce spójnej z elementami ślusarki aluminiowej,
12. wykonanie warstwy zbrojącej z siatki do ociepleń o gramaturze min. 165 gr/m2,
13. wykonanie tynku mineralnego o fakturze „baranka” gr. 2 mm i gęstości Sd ≥ 1,4 g/cm3, reakcja na ogień A1, wodochłonność tynku po 24h < 0,35 kg/m2,
14. malowanie przygotowanych powierzchni silikonową farbą elewacyjną samoczyszczącą z dodatkami uszlachetniającymi zmniejszającymi napięcie powierzchniowe oraz dodatkami grzybobójczymi; farba silikonowa o współczynniku przesiąkania wody (nasiąkliwości) w < 0,05 kg/(m2 h1/2) w kolorystyce zgodnej z istniejącą,
15. wykonanie okładzin ściennych cokołu z płytek elewacyjnych na średnią wysokość 0,30 m. Zastosowany system dociepleń musi posiadać Aprobatę techniczną klasyfikującą go jako system NRO (nierozprzestrzeniający ognia – w przypadku braku określenia w Aprobacie technicznej odrębny dokument określający klasyfikację ogniową), certyfikat zgodności lub deklaracje zgodności oraz dokumenty potwierdzające spełnienie wyżej wymienionych wymagań technicznych.
16. Renowacja zewnętrznych powierzchni portali wejściowych dotyczy Nowowiejskiego 1 kl. III, Ogrody 5 kl. I
17. malowanie przygotowanych powierzchni silikonową farbą elewacyjną samoczyszczącą z dodatkami uszlachetniającymi zmniejszającymi napięcie powierzchniowe oraz dodatkami grzybobójczymi; farba silikonowa o współczynniku przesiąkania wody (nasiąkliwości) w < 0,05 kg/(m2 h1/2) w kolorystyce zgodnej z istniejącą,
18. wykonanie okładzin ściennych cokołu z płytek elewacyjnych na średnią wysokość 0,30 m. Zastosowany system dociepleń musi posiadać Aprobatę techniczną klasyfikującą go jako system NRO (nierozprzestrzeniający ognia – w przypadku braku określenia w Aprobacie technicznej odrębny dokument określający klasyfikację ogniową), certyfikat zgodności lub deklaracje zgodności oraz dokumenty potwierdzające spełnienie wyżej wymienionych wymagań technicznych.
19. Oznaczenie drzwi wejściowych do klatek schodowych (płaszczyzna przeszklona) od wewnętrznej strony (wzór nieruchomość Ogrody 7) opisami z folii zawierającymi następujące dane:
20. logo Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani”
21. numeracja mieszkań na klatce schodowej (od – do)
22. wyłaz dachowy
23. węzeł c.o.



Zastosować materiał:

1. klatka schodowa: płytki Cerdomus Mexicana Grey (60 x 30 cm),
2. portal cokół: Cerrad Loft Brick (24,5 x 6,5 cm)
3. tapeta natryskowa, farba lateksowa, emalia akrylowa, fugi w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym.

**Grzymały - Siedleckiego 4**

1. Zeskrobanie i zmycie starych powłok malarskich.
2. Usunięcie istniejącego cokołu.
3. Wykonanie napraw tynku, pęknięć, rys i ubytków.
4. Wyklejenie ościeży okiennych i drzwiowych płytami g-k.
5. Demontaż grzejników w częściach wspólnych
6. Wymiana uszkodzonych parapetów wewnętrznych PCV, uzupełnienie brakujących elementów zakończeń.



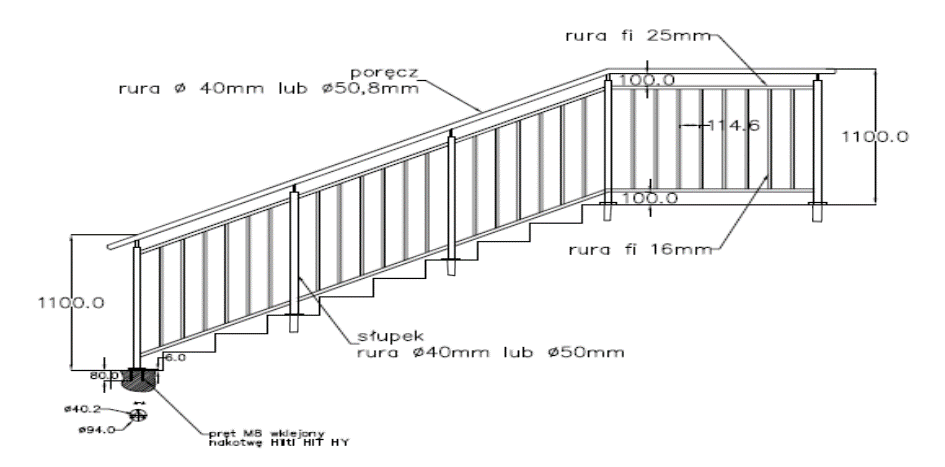
1. Wypełnienie twardymi płytami styropianowymi EPS 100 B6 wnęk w prefabrykowanych płytach ściennych (pod grzejnikiem) z wykonaniem warstwy zbrojącej przez wtopienie wzmocnionej siatki z włókna szklanego o gramaturze min. 165 gr/cm2.
2. Założenie ochronnych listew narożnych na wszystkich występujących krawędziach (włącznie z obróbką ościeży drzwi wejściowych do mieszkań).
3. Likwidacja listew teletechnicznych na klatce schodowej oraz wkucie wszelkich instalacji wykraczających poza zakres planowanej zabudowy meblowej.
4. Szpachlowanie ścian, sufitów, spodów i policzków biegów schodowych.
5. Malowanie farbą emulsyjną uzyskanej gładzi sufitów i spodu biegów schodowych.
6. Wykonanie na powierzchniach ścian i policzków biegów schodowych wraz z „brudownikiem” tapety natryskowej w oparciu o system dekoracyjny skomponowany z trzech składników w postaci: bazy akrylowej, płatków wielokolorowych i lakieru akrylowego zgodnie z technologią w kolorystyce uzgodnionej z Administracją Osiedla.
7. Wykonanie na każdej kondygnacji zabudowy ściennej istniejących pionów instalacyjnych operatorów teletechnicznych zewnętrznymi zabudowami z płyt meblowych niezapalnych przeznaczonych do wykończenia wnętrz w budynkach mieszkalnych z drzwiami jednoskrzydłowymi wyposażonymi w zawiasy puszkowe, wkładki z zamkiem systemowym pod jeden klucz oraz maskownicami i opaskami (wzór Grzymały Siedleckiego 2).



Obraz zawierający szkic, linia, diagram, Równolegle

Zawartość wygenerowana przez AI może być niepoprawna.

1. Malowanie drzwi wejściowych do mieszkań (z zastrzeżeniem drzwi wymienionych przez mieszkańców) wraz z ościeżnicami od strony klatek schodowych i oznaczenie numeracji lokali mieszkalnych (numery naklejane).
2. Przygotowanie posadzek przez dostosowanie do wysokości drzwi lokali mieszkalnych usytuowanych na poszczególnych kondygnacjach (w porozumieniu z właścicielami lokali mieszkalnych), w sytuacjach koniecznych skucie istniejącej i wykonanie nowej posadzki betonowej z zaprawy szybkoschnącej z wyprofilowaniem wysokości.
3. Oczyszczenie istniejących nawierzchni biegów schodowych i płyt spocznikowych (lastrico, posadzki betonowe) z trwałych zabrudzeń, gruntowanie powierzchni materiałami zwiększającymi przyczepność podłoża pod ułożenie okładzin z płytek ceramicznych,
4. Wykonanie okładzin posadzkowych z płytek ceramicznych na biegach schodowych, płytach spocznikowych, stopnicach, podstopniach i cokołach oraz zejść do piwnic wraz z przedsionkiem do korytarzy głównych:
5. odtłuszczenie i gruntowanie podłoży,
6. ułożenie okładzin z płytek na biegach schodowych, płytach spocznikowych, stopnicach, podstopniach, w zejściach do piwnic wraz z przedsionkiem do korytarzy głównych,
7. ułożenie płytek w wejściach do klatek schodowych z dostosowaniem wysokości poprzez wykonanie wgłębienia do ułożenia wycieraczek przemysłowych.
8. Wykonanie w sposób nieregularny okładzin ściennych z płytek ceramicznych:
9. w portalach wejściowych na średnią wysokość 1,40 m,
10. od drugich drzwi wejściowych do lokalu mieszkalnego na parterze po lewej stronie na średnią wysokość 1,40 m,
11. od drugich drzwi wejściowych do drzwi piwnicznych na średnią wysokość 1,40 m,
12. ściana z drzwiami piwnicznymi oraz po prawej stronie biegu schodowego na pełnej wysokości ściany,
13. wzdłuż biegu schodowego w zejściach do piwnic na średnią wysokość 1,40 m,
14. ułożenie cokołu z płytek wysokości 10 cm łącznie z zejściami do piwnic,
15. spoinowanie.
16. Wymiana balustrad na klatkach schodowych:
17. demontaż istniejących balustrad wraz z ich utylizacją,
18. zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych po demontażu,
19. montaż nowych balustrad stal nierdzewna polerowana gat. 304 o wysokości 1,1 m,
20. wypełnienie pionowe słupki, pochwyty i rurki między pętlami gięte (w przypadku odpowiedniego rozstawu pomiędzy biegami schodowymi), słupki i poręcze z rury o średnicy 40 mm, słupki mocowane do policzków biegu schodowego, wypełnienie poziome 2 sztuki z rury o średnicy 25 mm, wypełnienia pionowe w rozstawie max co 120 mm z rury o średnicy 16 mm,
21. montaż poręczy ze stali nierdzewnej polerowanej gatunek 304 przy pierwszych biegach schodowych po stronie prawej oraz w zejściach do piwnic,



1. Wymiana drzwi do piwnic na klatkach schodowych na drzwi techniczne pełne w kolorystyce uzgodnionej z Administracją Osiedla wraz z ościeżnicą metalową, wyposażonych w zestaw klamka/klamka, szyldy.
2. Wymiana przycisków dzwonkowych do lokali mieszkalnych.
3. Przełożenie istniejących opraw oświetleniowych ze ściany na sufit na każdej kondygnacji, przy zejściach do piwnic oraz w portalach wraz z doprowadzeniem od puszek przyłączeniowych przewodów zasilających YDY 3x1,5 mm2.
4. Wykonanie zabudowy z płyt g-k na konstrukcji lekkiej uprzednio zdemontowanych wnęk po wyłazach dachowych:
5. demontaż istniejących obramowań oraz przykryć sufitowych wyłazów dachowych,
6. demontaż istniejących drabin stalowych
7. wykonanie zabudowy z płyt g-k w systemie wnękowym ca 2 cm powyżej krawędzi płyty stropowej.
8. W częściach piwnicznych:
9. zmycie starych powłok malarskich,
10. naprawa uszkodzeń, ubytków powierzchni ścian i sufitów,
11. gruntowanie oraz malowanie powierzchni ścian i sufitów farbą emulsyjną,
12. w zejściach oraz przedsionkach do głównych korytarzy piwnicznych przygotowanie powierzchni ścian i sufitów przez szpachlowanie i malowanie uzyskanej gładzi ścian farbą lateksową zabezpieczoną 2 warstwami lakieru akrylowego, sufity malowane farbą emulsyjną,
13. konserwacja drzwi piwnic lokatorskich ażurowych i pełnych impregnatem do drewna z woskiem (drzwi malowane uprzednio farbami olejnymi, malować również farbą olejną),
14. wykonanie opisów drzwi do piwnic lokatorskich numeracją zgodną z przynależnością do danego mieszkania w uzgodnieniu z Administracją Osiedla,
15. wymiana 9 szt. drzwi do pomieszczeń technicznych i gospodarczych na drzwi techniczne pełne wraz z ościeżnicą metalową w kolorystyce uzgodnionej z Administracją Osiedla wyposażonych w zestaw klamka / klamka, wkładkę patentową z kompletem kluczy oraz szyldy,
16. zakup i montaż elementów oznaczających pomieszczenia gospodarcze, techniczne oraz drzwi wejściowe do piwnic zgodnie z ich przeznaczeniem (tabliczki informacyjne z płyt Alucobond dibond 3 mm z nadrukiem technologią UV z logo Sp-ni, wykończenie –szczotkowane aluminium lakierowane),
17. w pomieszczeniach pralni i suszarni, pomieszczeniach gospodarczych i pomieszczeniach technicznych zmycie starych powłok malarskich, gruntowanie, szpachlowanie ścian i sufitów wraz z malowaniem farbami emulsyjnymi;
18. w pomieszczeniach pralni wyposażonych w instalacje wodociągową ułożenie ściennego pasa roboczego z płytek ceramicznych na powierzchni ca 1,20 x 1,20 m pod montaż zlewozmywaka gospodarczego, na pozostałych ścianach wykonanie lamperii olejnej. Zlewozmywaki do montażu dostarcza Zamawiający.
19. wymiana kratek wentylacyjnych w pomieszczeniach gospodarczych i technicznych,
20. dwukrotne obustronne malowanie farbą olejną stolarki okiennej (w korytarzach piwnicznych, pomieszczeniach gospodarczych i technicznych).

24. Demontaż istniejących pierwszych drzwi wejściowych do portali (nie dotyczy kl. III) wraz z ich utylizacją. Montaż nowej aluminiowej ślusarki drzwiowej z profili min. 3-komorowych z przegrodą termiczną w kolorze RAL 8017. Grubość zastosowanych profili min. 77 mm. Sposób otwierania wykonać wg. istniejącego podziału. Ślusarka drzwiowa wyposażona w trzy zawiasy 3-skrzydełkowe na skrzydle czynnym i trzy zawiasy 3-skrzydełkowe na skrzydle biernym, próg aluminiowy, samozamykacz z funkcją „stop”, panele dolne pod poprzeczką w kolorze RAL 8017. Współczynnik przenikania ciepła dla całych drzwi nie większy niż 1,3W/m2K. Prace wykończeniowe po montażu:

1. obróbka ościeży wewnętrznych z naprawą ubytków tynków,
2. szpachlowanie uszkodzonych powierzchni, przygotowanie ich do malowania.
3. Remont wewnętrznych powierzchni portali wejściowych:
4. w zakresie przygotowania powierzchni ścian i sufitów zgodnie z remontem prowadzonym na klatkach schodowych,
5. ułożenie płytek ściennych w sposób regularny na średnią wys. 1,40 m z zachowaniem cokołu wys.10 cm,
6. przygotowanie posadzki przez dostosowanie do wysokości progu drzwi wejściowych budynku, w sytuacjach koniecznych skucie istniejącej i wykonanie nowej posadzki betonowej z szybkoschnącej zaprawy z wyprofilowaniem wysokości,
7. ułożenie w wejściach do klatek wycieraczek systemowych Clean Rubber – Scrub z wkładem gumowo - szczotkowy o wymiarach 60 x 90 cm firmy Techem osadzonych w uprzednio przygotowanym wgłębieniu dostosowanym do okładzin ceramicznych we wszystkich klatkach schodowych,
8. ułożenie na posadzce okładzin z płytek (nie dotyczy kl. III),
9. Renowacja zewnętrznych powierzchni portali wejściowych:
10. demontaż istniejących skrzynek pocztowych wraz z ich utylizacją, przygotowanie otworu i montaż nowych modułowych skrzynek listowych podtynkowych. Skrzynki dostarcza Zamawiający (nie dotyczy kl. III),
11. uzupełnienie warstwy izolacji termicznej (nie dotyczy kl. III),
12. założenie narożników ochronnych z siatką na wszelkich występujących krawędziach, listwy okapnikowe na elemencie konstrukcyjnym nad wejściem, listwy przyokienne przy otworze drzwiowym w kolorystce spójnej z elementami ślusarki aluminiowej (nie dotyczy kl. III),
13. wykonanie warstwy zbrojącej z siatki do ociepleń o gramaturze min. 165 gr/cm2, (nie dotyczy kl. III),
14. wykonanie tynku mineralnego o fakturze „baranka” gr. 2 mm i gęstości Sd ≥ 1,4 g/cm3, reakcja na ogień A1, wodochłonność tynku po 24h < 0,35 kg/m2 (nie dotyczy kl. III),
15. malowanie przygotowanych powierzchni silikonową farbą elewacyjną samoczyszczącą z dodatkami uszlachetniającymi zmniejszającymi napięcie powierzchniowe oraz dodatkami grzybobójczymi; farba silikonowa o współczynniku przesiąkania wody (nasiąkliwości) w < 0,05 kg/(m2 h1/2) w kolorystyce zgodnej z istniejącą,
16. wykonanie okładzin ściennych cokołu z płytek elewacyjnych na średnią wysokość 0,30 m. Zastosowany system dociepleń musi posiadać Aprobatę techniczną klasyfikującą go jako system NRO (nierozprzestrzeniający ognia – w przypadku braku określenia w Aprobacie technicznej odrębny dokument określający klasyfikację ogniową), certyfikat zgodności lub deklaracje zgodności oraz dokumenty potwierdzające spełnienie wyżej wymienionych wymagań technicznych.
17. Oznaczenie drzwi wejściowych do klatek schodowych (płaszczyzna przeszklona) od wewnętrznej strony (wzór nieruchomość Grzymały Siedleckiego 2) opisami z folii zawierającymi następujące dane:
18. logo Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani”
19. numeracja mieszkań na klatce schodowej (od – do)
20. wyłaz dachowy
21. węzeł c.o.



Zastosować materiał:

1. klatka schodowa: płytki Cerdomus Mexicana Grey lub Pulpis Beige (60 x 30 cm),
2. portal cokół: Cerrad Loft Brick (24,5 x 6,5 cm)
3. tapeta natryskowa, farba lateksowa, emalia akrylowa, fugi w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym.
4. drzwiczki rewizyjne stalowe dostosowane pod systemowy klucz 9081
5. otwieralne elementy meblowe (zabudowy) dostosowane pod systemowy klucz 25001

**Ogrody 12**

1. Wymiana balustrad na klatkach schodowych (wzór budynek Grzymały Siedleckiego 8):

- demontaż istniejących balustrad,

- zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych po demontażu,

- montaż nowych balustrad stal nierdzewna polerowana gat. 304 o wysokości 1,1 m,

- wypełnienie pionowe słupki, pochwyty i rurki między pętlami gięte (w przypadku odpowiedniego rozstawu pomiędzy biegami schodowymi), słupki i poręcze z rury o średnicy 40 mm, słupki mocowane do policzków biegu schodowego, wypełnienie poziome 2 sztuki z rury o średnicy 25 mm, wypełnienia pionowe w rozstawie max co 120 mm z rury o średnicy 16 mm,

- montaż poręczy ze stali nierdzewnej polerowanej gatunek 304 przy pierwszych biegach schodowych po stronie prawej oraz w zejściach do piwnic.

Obraz zawierający schody, szkic, linia, Równolegle

Zawartość wygenerowana przez AI może być niepoprawna.

1. Naprawa powierzchni policzków biegów schodowych.
2. Wykonanie na powierzchni policzków biegów schodowych tapety natryskowej w oparciu o system dekoracyjny skomponowany z trzech składników w postaci: bazy akrylowej, płatków wielokolorowych i lakieru akrylowego zgodnie z technologią w nawiązaniu do istniejącej kolorystyki.
3. Przygotowanie posadzek przez dostosowanie do wysokości drzwi lokali mieszkalnych usytuowanych na poszczególnych kondygnacjach (w porozumieniu z właścicielami lokali mieszkalnych), w sytuacjach koniecznych skucie istniejącej i wykonanie nowej posadzki betonowej z zaprawy szybkoschnącej z wyprofilowaniem wysokości.
4. Oczyszczenie istniejących nawierzchni biegów schodowych i płyt spocznikowych (lastrico, posadzki betonowe) z trwałych zabrudzeń, gruntowanie powierzchni materiałami zwiększającymi przyczepność podłoża pod ułożenie okładzin z płytek ceramicznych.
5. Wykonanie okładzin posadzkowych z płytek ceramicznych na biegach schodowych, płytach spocznikowych, stopnicach, podstopniach (wzór budynek Grzymały Siedleckiego 2).
6. Wykonanie w sposób nieregularny okładzin ściennych z płytek ceramicznych (wzór budynek Grzymały Siedleckiego 2):

- od drugich drzwi wejściowych do lokalu mieszkalnego na parterze po lewej stronie na średnią wysokość 1,40 m,

- od drugich drzwi wejściowych do drzwi piwnicznych na średnią wysokość 1,40 m,

- ściana z drzwiami piwnicznymi oraz po prawej stronie biegu schodowego na pełnej wysokości ściany,

- wykończenie wszelkich narożników okładzin ceramicznych listwami aluminiowymi,

- spoinowanie.

1. Demontaż istniejących drzwi wejściowych do portali wraz z ich utylizacją. Montaż nowej aluminiowej ślusarki drzwiowej z profili min. 3-komorowych z przegrodą termiczną w kolorze RAL 8017. Grubość zastosowanych profili min. 77 mm. Sposób otwierania wykonać wg. istniejącego podziału. Ślusarka drzwiowa wyposażona w trzy zawiasy 3-skrzydełkowe na skrzydle czynnym i trzy zawiasy 3-skrzydełkowe na skrzydle biernym, próg aluminiowy, samozamykacz z funkcją „stop”, panele dolne pod poprzeczką w kolorze RAL 8017. Współczynnik przenikania ciepła dla całych drzwi nie większy niż 1,3W/m2K.
2. Prace wykończeniowe po montażu stolarki drzwiowej:

- obróbka ościeża drzwiowego od strony wewnętrznej z naprawą ubytków tynków oraz okładzin ceramicznych,

- szpachlowanie uszkodzonych powierzchni ściany i sufitu wraz z malowaniem farbą emulsyjną.

1. Renowacja zewnętrznych powierzchni portali wejściowych w miejscu prowadzonych robót dotyczących montażu stolarki drzwiowej:

- wykonanie tynku mineralnego o fakturze „baranka” gr. 2 mm i gęstości Sd ≥ 1,4 g/cm3,reakcja na ogień A1, wodochłonność tynku po 24h < 0,35 kg/m2,

- malowanie przygotowanych powierzchni silikonową farbą elewacyjną samoczyszczącą z dodatkami uszlachetniającymi zmniejszającymi napięcie powierzchniowe oraz dodatkami grzybobójczymi; farba silikonowa o współczynniku przesiąkania wody (nasiąkliwości) w < 0,05 kg/(m2 h1/2) w kolorystyce zgodnej z istniejącą,

1. Oznaczenie drzwi wejściowych do klatek schodowych (płaszczyzna przeszklona) opisami z folii zgodnie z istniejącym wzorem.

Maksymalny termin realizacji prac na jednej klatce nie może przekroczyć 30 dni.

Zastosować materiał:

- klatka schodowa: płytki Cerdomus Mexicana Grey,

- tapeta natryskowa w nawiązaniu do istniejącej kolorystyki, fugi w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym.